

Comune di Edolo

Provincia di Brescia

Progetto definitivo per la realizzazione nuova area verde in via A. Gelpi e collegamento con passerella ciclo-pedonale al percorso lungo il fiume Oglio in ampliamento dell'impianto sportivo esistente.

Allegata alla documentazione per Bando Impianti Sportivi di cui alla DGR Lombardia n. 275 del 28/06/2018 (nel testo tra parentesi i riferimenti ai punteggi della DGR).

Relazione tecnica illustrativa

Il progetto consiste nel completamento delle strutture sportive del centro tennis comunale di via Antonio Gelpi a Edolo mediante la realizzazione di una passerella ciclopedonale per il collegamento dell'area con il percorso lungo fiume e nella generale sistemazione a verde dell'area, oltre ad alcuni interventi di completamento dell'impianto sportivo esistente. Catastalmente l'area è individuata al NCT Edolo al foglio n. 58 con le particelle n. 294 (di proprietà comunale).

Lo stato di fatto

Attualmente l'area di progetto è destinata a piazzale di deposito (in corso di dismissione) per i materiali edili della vicina azienda. E' prevalentemente pavimentata in terra battuta, in parte è destinata a prato. Si presenta pianeggiante, essendo il risultato di un intervento di riporto di materiale per livellare gli spazi di pertinenza della suddetta azienda, in seguito alla costruzione degli argini del fiume posto a est. E' infatti delimitata a est dal fiume Oglio, a ovest dall'area del centro tennis, a nord dalla proprietà Festa a sud dalla proprietà Radici. In fregio al corso del fiume Oglio è collocata una linea elettrica su pali in cemento.

Il progetto

Nell'ottica di una totale sistemazione dell'area, a completamento ed ampliamento del centro sportivo (PA 2.3), si illustrano di seguito i principali elementi del progetto che vedrà, in futuro, il completamento con un nuovo campo da tennis coperto. La nuova area e gli interventi di completamento saranno fruibili per tutto l'anno, cioè per un periodo maggiore di 2400 ore/anno (PA 2.1).

a) La passerella ciclopedonale. La passerella ciclopedonale è stata progettata in collaborazione con l'arch. Franco Fonatti. Verrà realizzata in metallo, il piano di calpestio sarà in legno. La luce è di circa m. 19.00 e la larghezza di m. 2.50 . Dovranno essere realizzati idonei appoggi in c.a. sulle due sponde del fiume e il manufatto, così come progettato, non presenta barriere architettoniche ed è completamente accessibile a persone con difficoltà motorie/portatrici di handicap. Verrà dotata di idoneo impianto di illuminazione a led (PA 2.5).

b) Gli spazi aperti. Tutti gli spazi aperti saranno oggetto d'intervento. I collegamenti pedonali verranno realizzati con pavimentazione in cubetti di granito. Verranno inerbite tutte le restanti zone e verranno messi a dimora numerosi alberi. Tutta l'area sarà dotata di un nuovo sistema di illuminazione (nuova illuminazione a led PA 2.5). La linea elettrica

presente in fregio al fiume Oglio verrà interrata per tutto il tratto di competenza e il palo esistente verrà spostato a sud, al limite della proprietà. Tutte le aree verdi saranno dotate di impianto di irrigazione (alimentato con impianto di recupero delle acque piovane PA 8.6) e saranno accessibili a portatori di handicap (PA 7). Verrà completato il campo "minitennis" con la posa di fondo in resina con tracciatura e attrezzatura anche per il gioco del mini-volley (PA 3). Tale area sarà utilizzata nel periodo invernale per ospitare temporaneamente una pista di pattinaggio su ghiaccio. Verranno inoltre posate delle sedute in materiale plastico sulle tribune esistenti nella zona ovest in fregio a via L. Magnolini.

Nello specifico si segnala che verranno eseguiti scavi soltanto su una porzione del lotto d'intervento.

Una volta livellato, mediante riporto, il terreno alla quota del lotto confinante (lotto 1) posto ad ovest ad una quota superiore di circa 80 cm., quindi senza scavare sull'area di progetto, verranno eseguiti scavi in sezione ristretta per:

- la posa dei cavidotti dell'illuminazione, seguendo il perimetro del lotto, secondo i punti luce (nuova illuminazione a led PA 2.5) individuati in planimetria di progetto con "simbolo asterisco rosso";
- la posa della tubazione di smaltimento delle acque meteoriche posta sotto al marciapiede che costeggia il nuovo campo;
- la posa del sistema di irrigazione.

Le strutture sono illustrate negli allegati elaborati scritto grafici di dettaglio.

Per l'attuazione del progetto non è previsto nessun esproprio.

Sono state adottate tutte le possibili soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche, il manufatto e l'intorno risultano agibili a portatore di handicap motorio (PA 7).

L'impianto sportivo verrà affidato in gestione mediante convenzione della durata di almeno 5 anni (PA 5).

Verrà realizzato un punto per la posa di defibrillatore DEF (PA 6.5).

Edolo, Ottobre 2018

arch. Riccardo Arzaroli

Allegati:

- documentazione fotografica;
- simulazioni fotografiche/fotoinserti;